



BV PARTNERS

BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS
ÜGYVÉDI IRODA

JOGI HÍRLEVÉL

2013/5-6. SZÁM

BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA

H-1065 Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 19/B., II/3.

Tel.: 0036-1-354-0733

Fax: 0036-1-354-0732





BV PARTNERS

BOLEVÁ CZ É S VÖRÖ S
ÜGYVÉDI IRODA

TARTALOM

- I. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működésére vonatkozó részletszabályok
 - II. Egyes közteherviselési kötelezettséget előíró törvények módosítása
 - III. Változik a bírósági végrehajtásról szóló törvény
 - IV. Távolléti díj számításának új módja
 - V. Hatályba lépett az új Büntető Törvénykönyv
 - VI. Hatályba lépett a Polgári Törvénykönyv módosítása is
-

I. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működésére vonatkozó részletszabályok

Az építőipari láncartozásokra vonatkozó jogi szabályozás 2013. július 1. napjával új lehetőségeként biztosítja, hogy valamely építészeti-műszaki tervezési, építési, kivitelezési szerződés kapcsán a megrendelő, a tervező, a kivitelező vagy az alvállalkozó a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara keretében működő, illetve ott felállítandó kerülő úgynevezett Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) forduljon valamely építőipari beruházás kapcsán ténylegesen elvégzett teljesítések felmérése és megállapítása érdekében. A hivatkozott törvényt kiegészíti a TSZSZ eljárásának egyes részletszabályait tartalmazó, 2013. június 30-án elfogadott kormányrendelet, melynek legfontosabbak rendelkezései a következők: A szerv eljárása az építészeti-műszaki tervezési, építési, kivitelezési szerződésben meghatározott helyszín szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamaránál, vagy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál a rendelet 1. számú mellékletének megfelelően kezdeményezhető. Ha a kérelem megfelel a jogszabály által támasztott követelményeknek, a vezető a kérelemnek az illetékes területi kamarához történő beérkezését követő 5 (öt) napon belül értesíti az eljárást kezdeményező felet a megbízás elfogadásáról. A megbízási szerződésnek tartalmaznia kell a szakértői tanács tagjainak, elnökének megnevezését, a szakértői vélemény szakértői tanács általi megküldésének határidejét, a szakvéleményben megválaszolandó kérdéseket és a szakértői díj összegét. A vezető a helyszíni szemle időpontjáról az elnök javaslata alapján értesíti a szerződő feleket és a kivitelezés helyszínéül szolgáló ingatlan birtokosát. A szakértői tanács a szakértői véleményt zárt ülésen, szótöbbséggel alakítja ki a benyújtott iratok – helyszíni szemle tartása esetén a szemle jegyzőkönyve – alapján. A szakértői vélemény elkészítése díjazás ellenében történik. A szakértői díj a kérelmező által megjelölt vitatott nettó érték 1 (egy) %-a, de legkevesebb 60.000,- Ft és nem haladhatja meg a 450.000,- Ft-ot. (238/2013 (VI.30.) Korm. rendelet a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről - Magyar Közlöny 2013/111. szám)

II. Egyes közteherlevélségi kötelezettséget előíró törvények módosítása

Az egyes közteherlevélségi kötelezettséget előíró törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXIII. törvény a következő intézkedéseket vezeti be: A kamatjövédelmek 6 %-os egészségügyi hozzájárulás hatálya alá kerülnek (Mentesülnek azonban az új kötelezettség alól az Európai Gazdasági Térség államai által kibocsátott államkötvényeken, illetve egyes tartós befektetési eszközökön szerzett jövedelmek.). Nem magánszemélyek esetében 2,- Ft-ról 3,- Ft-ra nő a szöveges üzenetenként, illetve hívások esetén percenként fizetendő távközlési adó mértéke. A céges telefonokra magasabb lesz a távközlési adó, percenként és szöveges üzenetenként 3,- Ft, az eddigi 2,- Ft helyett. Az ilyen előfizetők esetében az adó felső határa havonta 2.500,- Ft-ról 5.000,- Ft-ra emelkedik. 6 ezrelékre nő a készpénzfelvétel pénzügyi tranzakciós illettek az eddigi 6.000,- Ft összegű felső korlát eltörlésével, míg az átutalásoknál 2-ről 3 ezrelékre emelkedik az illettek, a 6.000,- Ft összegű felső korlát megtartásával. A tranzakciós illettekhez kapcsolódóan a bankok egyszerű befizetésre kötelesek, amelynek mértéke a január-áprilisi illettekkötelezettség 208 százaléka. A törvény a bányajáradék általános mértékét 12 %-ról 16 %-ra százalékra emeli. A nevezett rendelkezések 2013. augusztus 1-jén lépnek

hatályba (Az egyes közteherlevélségi kötelezettséget előíró törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXIII. Törvény - Magyar Közlöny 2013/111. szám).

III. Változik a bírósági végrehajtásról szóló törvény

Néhány új rendelkezés bevezetésével egészül ki a végrehajtásról szóló törvény (Vht.), amely egyszerűen a kisebb összegű tartozások esetében beveti a kvázi kötelező részletfizetési lehetőség biztosítását, másrészt pedig szigorítja a végrehajtók működésének állami felügyeletét. A legfontosabb rendelkezések a következők:

A végrehajtó az adós számára részletfizetést állapít meg – melyhez a végrehajtást kérő beleegyezésére nincs szükség –, ha a végrehajtó megtette az intézkedéseket az adós pénzügyi intézménynél kezelt összegeinek, munkabérének, ingóságainak végrehajtás alá vonása iránt, de azok eredményeként a tartozás teljes összegét nem sikerült behajtani és korábban még nem került sor részletfizetés engedélyezésére, illetve az adóssal szemben indított végrehajtás során behajtandó tőkekövetelés - több követelés esetén az összes tőkekövetelés - összege nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot vagy pedig nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és egyéb követelés biztosítására zálogjog is be van jegyezve az adós lakóingatlanára és a követelés behajtása érdekében az adós lakóingatlanának árverésére lenne szükség. A lakóingatlan becsértékének megállapítására és első árverésének kitűzésére csak akkor kerülhet sor, ha az adós a részlet teljesítését elmulasztotta.

IV. Távolléti díj számításának új módja

A 2013. évi CIII. törvényben került rögzítésre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény távolléti díjra vonatkozó szabályozásának módosítása. A 2013. augusztus 1-jével hatályba lépő módosítás lényege, hogy havibéreseknél az egy órára járó alpbér kiszámítását a törvény a 174-es átalányosztó helyett az adott hónapban irányadó általános munkarend szerinti munkanapok száma szerint rendeli kiszámítani, míg a másik fontos változás, hogy a távollétre járó díjazás szempontjából nem lesz jelentősége, hogy a távollét idejére volt-e munkaidő-beosztása a munkavállalónak. A fentieknek megfelelően az új szabályozás szerint a havi alpbér meghatározott időszakra járó részének számításánál a havi alpbérnek a hónapban irányadó általános munkarend szerinti egy órára eső összegét kell megszorozni az adott időszakra eső általános munkarend szerinti teljesítendő órák számával. Ugyanakkor a jelenlegi 174-es osztó is megmarad bizonyos esetekben. A törvény módosítás fenntartja ezt a havibéres munkavállaló egy órára járó bérpótlékának meghatározásánál. Eszerint a bérpótlék számítás alapja, ha felek ettől eltérően nem állapodnak meg, az egy órára járó alpbér. Havi alpbér esetén az egy órára járó alpbért azonban az általános teljes napi munkaidő esetén 174 órából, rész- vagy általánostól eltérő teljes napi munkaidő esetén pedig ennek arányos részével kell osztani. A távolléti díj összetevői is változnak. Újdonság, hogy az alpbér mellett a pótlékátalány mindig része lesz a távolléti díjnak, a rendkívüli munkavégzésért járó és a munkaszüneti napi pótlék pedig akkor, ha azt a felek általános formájában határozták meg. (2013. évi CIII. törvény az egyes törvényeknek a távolléti díj számításával és a közpénzek szabályozásával összefüggő módosításáról – Magyar Közlöny 2013/103.)

V. Hatályba lépett az új Büntető Törvénykönyv

Mint arról korábbi hírelünkben már beszámoltunk, 2013. július 1-jén hatályba lépett az új, a jelenleginél több tekintetben szigorúbb büntető törvénykönyv (Btk.). Emlékeztetőül néhány jelentősebb változás: az új törvénykönyv szerint a büntethetőség korhatára általában továbbra is 14 év, de az emberölést, életveszélyt vagy halált okozó testi sértést, rablást, illetve kifosztást elkövető, 12. évüket betöltő gyermekek is büntethetők lesznek, ha megfelelő belátási képességgel rendelkeznek.

Új büntetési nemek is megjelennek a Btk.-ban, úgymint a jóvátételi munka, az elzárás vagy a sportrendezvényektől eltiltás. Több eddig nem létező új bűncselekmény is lesz, például a gazdasági csalás, amelyet azok követnek el, akik jogtalan haszonszerzés céljából szinlelt gazdasági tevékenységet végeznek, és ezzel vagyoni hátrányt okoznak. A jelenleginél szélesebb lesz a jogos védelem lehetősége, a támadás elhárításáért nem csak akkor jár majd büntelenség, ha fennállt a személy elleni támadás veszélye, a jogalkotó szerint ugyanis egy fegyveres észlelésekor nem várható el a védekezőtől, hogy meggyőződjön róla, a behatoló mi célból tart magánál fegyvert.

A korábban elfogadott törvényszöveget időközben módosította az egyes büntető tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXVIII. törvény, amely bevezeti a kapcsolati erőszak, vagyis a családon belüli erőszak tényállását, magába foglalva néhány, jellemzően családon belül elkövetett bűncselekményi formát. Az új szabályozással a jogalkotó szándékosan nem a családon belüli erőszak kifejezést adja a tényállásnak, mivel nem kíván negatív cselekményeket kapcsolni a család fogalmához. A sértetti kör tágabb a hozzátartozói kategóriánál, kiegészül a volt házastárs, volt élettárs, gondnok, gondnokolt, gyám és gyámolt személyével. A tényállás létrejöttéhez a fenti feltételeken túl az egyes konkrét bűncselekmények elkövetése szükséges, így a testi sértés, becsületsértés, személyi szabadság megsértése és kényszerítés esetén fog bíróság elé kerülni az elkövető kapcsolati erőszak miatt. Ugyanezen törvényben pontosításra került a számviteli rendjének megsértése bűncselekmény tényállása a következők szerint: a könyvvezetési, beszámolóképzési kötelezettség tekintetében a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintendő, ha egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkéket növelő-csökkentő – értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja a hiba elkövetésének üzleti évére vonatkozó számviteli beszámolóban kimutatott nettó árbevétel húsz százalékát és mérlegfőösszeg húsz százalékát is. Minden esetben megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló a hiba, ha egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkéket növelő-csökkentő – értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az ötszázmillió forintot. Ezen rendelkezések 2013. június 30. napján léptek hatályba (A 2013. évi LXXVIII. törvény az egyes büntető tárgyú törvények módosításáról – Magyar Közlöny 2013/96.)

VI. Hatályba lépett a Polgári Törvénykönyv módosítása is

Szintén emlékeztetőül: ahogy arról a legutóbbi hírelünkben részletesen beszámoltunk, 2013. július 1. napjával módosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) számos, a gazdasági életet érintő rendelkezése, így a pénztartozás teljesítési határidejének meghatározása, a késedelmi kamat számítása, a devizában felvett kölcsön kamatmeghatározása stb. (2013. évi XXXIV. törvény - Magyar Közlöny 2013/57. szám).



**Lezárva:
2013. június 30.**