

KEDVES ÜGYFELÜNK, PARTNERÜNK!

Irodánk visszatér a korábbi gyakorlatához, és időszakonként rövid hírlevélben foglaljuk össze azon, a **közelmúltban megváltozott vagy a közeljövőben megváltozó jogszabályok lényegét, melyeket ügyfeleink számára kiemelten relevánsnak vélünk.** A továbbra is nagy volumennel zajló jogalkotásra tekintettel egyetlen jogszabályt sem tárgyalunk teljeskörűen; csupán áttekintő jelleggel emeljük ki a legfontosabb rendelkezéseket.

Amennyiben kérdésük merülne fel, változatlanul rendelkezésre állunk a megszokott telefonos és elektronikus elérhetőségeinken, illetve az irodában személyesen is.

Összefoglaló:

2022 első hírlevelében az idén január 1-jétől hatályba lépő változások egy részét foglaljuk össze. Témáink az alábbiak:

- I. **Megváltoztak a termőföld közeli hozzátartozóra történő átruházásának szabályai** 2022. január 1-től. Közeli hozzátartozónak történő ajándékozás esetén már csak kivételesen kerülhető el a művelési kötelezettség vállalása, illetve az, hogy a földtulajdont a szerzéstől számított 5 (öt) évig nem lehet eltérő célra hasznosítani.
- II. **Változások a gazdasági társaságok körében – módosulnak a pótbefizetés szabályai:** lehetővé válik a pótbefizetés intézményének alkalmazása zártkörűen működő részvénytársaságoknál, betéti társaságoknál is. Változnak a felhasználás szabályai és nem szükséges a létesítő okirat módosítása az egyszemélyes társaságoknál a pótbefizetéshez.
- III. **Változás a kft. alapítás körében** a pénzbeli hozzájárulás rendelkezése bocsátása kapcsán: két évig tölthető fel az osztalékból a törzsbetét összege.
- IV. **Kérhető a közös szülői felügyeleti jog elrendelése a bíróságtól** – a bíróság döntése alapján a szülők a gyermekről felváltva, azonos időtartamban gondoskodhatnak.

EGYES TÉMÁK RÉSZLETESEN:

1. TERMŐFÖLD ÁTRUHÁZÁSA KÖZELI HOZZÁTARTOZÓ RÉSZÉRE

A jogalkotó a „visszaélések megakadályozását” tűzte ki célul akkor, amikor a Földforgalmi törvényt (2013. évi CXXII. törvény) módosította, mi szerint közeli hozzátartozók közötti tulajdonátruházás esetén is kötelezettséget kell vállalnia a tulajdonszerzőnek, hogy

- a földet saját maga használja,
- a földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá
- a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

Ez akkor jelenthet nehézséget, ha az adott területet más célra, pl. ipari ingatlaná átminősítve kívánta volna használni a szerző fél. Nem minden esetben kell azonban a fenti kötelezettségeket teljesíteni: vannak tételesen felsorolt törvényi kivételek, emellett nem kell erre a kötelezettségre figyelemmel lenni akkor sem, amennyiben a fél törvényes örökléssel szerzi a termőföldet. **Lényeges, hogy amennyiben mégis sor kerülne a föld közeli hozzátartozó részére történő átruházására – például ajándékozás útján – akkor a szerző fél az ajándékozó tulajdonszerzésétől számíthatja az 5 (öt) éves „átminősítési tilalom” kezdetét.**

2. PÓTBEFIZETÉS SZABÁLYAINAK VÁLTOZÁSAI

Míg korábban csak a korlátolt felelősségű társaság formájában működő cégeknek volt lehetősége a veszteségek pótlását pótbefizetés útján kezelni, 2022. január 1-től - **a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével** – már valamennyi egyéb cégformában működő társaságnál van erre lehetőség.

Fontos változás az is, hogy a veszteségek pótlására fel nem használt pótbefizetést nem kötelező a tagok részére visszatéríteni – **a társaság legfőbb szerve ettől eltérő döntést is hozhat, azaz a fel nem használt pótbefizetés eltérő célra is felhasználható** –, ugyanakkor fontos, hogy a tagnak történő visszafizetés esetén erre az üzletrészekhez kapcsolódó vagyoni hozzájárulások teljes befizetése után kerülhet csak sor.

A megelőző szabályozás egyértelműségének hiánya miatt a gyakorlatban az egyszemélyes társaságoknak a pótbefizetést létesítőokirat-módosításhoz kellett kötni, amelyben a pótbefizetés lehetőségét a társaság a létesítő okiratba emeli. Erre az adminisztratív teendőre 2022. január 1. napjától kezdődően egyszemélyes társaságoknál nincsen szükség.

3. TÖRZSBETÉT FELTÖLTÉSE AZ OSZTALÉK TERHÉRE

Korlátolt felelősségű társaság alapításakor a tag dönthet úgy, hogy egészben vagy részben az osztalék terhére vállalja a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatását. **Ez azt jelenti, hogy a társaság jogosult osztalékról határozni, de csak annak a tagnak fizet osztalékot, aki már teljesítette a pénzbeli vagyoni hozzájárulását, azoknak a tagoknak, akik ezt nem teljesítették, az osztalékot a megfizetendő törzsbetét összegébe számolják el.**

Ezzel a lehetőséggel az alapítást követő második teljes lezárt üzleti évet érintően lehet élni - ha ezene lehetőséggel a megjelölt határidőben nem élnek, akkor a tag második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított **három hónapon belül** köteles rendelkezésre bocsátani a törzsbetéte teljes, még hiányzó összegét.

4. KÖZÖS SZÜLŐI FELÜGYELET FŐBB SZABÁLYAI

A Polgári Törvénykönyvben új rendelkezések kerültek bevezetésre 2022. január 1. napjától a közös szülői felügyelet kapcsán.

A különélő szülők megállapodásának hiányában - kérelemre vagy a gyermek érdekében hivatalból - a bíróság dönt arról, hogy a szülői felügyeletet melyik szülő gyakorolja. A bíróság az egyik szülő kérelmére is dönthet a szülői felügyelet közös gyakorlásáról, ha az a kiskorú gyermek érdekében áll.

Ilyen esetben a bíróság a döntés során azt mérlegeli, hogy a gyermek testi, szellemi és erkölcsi fejlődése miként biztosítható a legkedvezőbbben.

Az új szabályok szerint a bíróság elrendelheti, hogy a szülők a gyerekekről **felváltva, azonos időtartamban** gondoskodjanak, vagy ennek hiányában szabályozza a gyermekkel való kapcsolattartást és dönt a gyermek tartásáról. A közös szülői felügyelet elrendelése esetén a bíróság kijelöli a gyermek lakóhelyét.

Fontos, hogy ha a bíróság a szülőket felváltva, azonos időtartamban jogosítja fel a gyermek gondozására, akkor kötelezően dönt a szülő által önállóan gyakorolt gondoskodás időtartamának mértékéről - a szünetek és az ünnepek időszakára is kiterjedően -, a gyermek átadása, átvétele módjáról, továbbá szükség esetén a gyermek tartásáról is. Az ezzel kapcsolatos döntések megváltoztatását is a bíróságtól lehet kérni.

Hírleveleink csak általános jellegű tájékoztatók és nem minősülnek jogi, pénzügyi vagy egyéb jellegű tanácsadásnak. A BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA a jelen körlevélből levont következtetésekért vagy az annak alapján hozott döntésekért felelősségét kizárja. Jogi tanácsadást vagy egyéb ügyvédi tevékenységet a BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA kizárólag egyéni megbízás alapján nyújt, amely vonatkozásában szívesen állunk rendelkezésére bármely elérhetőségünkön. A körlevelek a BOLEVÁZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA szellemi alkotását képezik, minden szerzői jog fenntartva!